

立地をご検討中の皆様に全力でサポートします!  
企業立地なら奈良県へ!

歴史・文化・自然に恵まれた環境で、御社の新しい一歩を



# 奈良県 NARA Investment Environment Guide

## 企業立地ガイド

### 用地情報・立地環境編

#### 特集 企業立地なら奈良県へ!

- 01 「御所IC工業団地」の開発が進行中!
- 03 奈良県が新たな立地先に選ばれています!

#### 奈良県内の工場・研究用地

- 05 分譲中の県内の工場・研究用地

#### 規制緩和

- 09 工場立地可能な範囲の拡大
- 13 各種手続き

#### 奈良県の立地環境

- 16 恵まれた立地環境
- 17 快適・便利な交通アクセス
- 19 優れた人材が豊富

#### 充実のサポート体制

- 20 サポート体制

#### TOPIC

- 22 工業ゾーン創出プロジェクトが進行中!



# 特集I 京奈和自動車道 御所IC至近に



## 京奈和自動車道 御所ICからすぐのロケーション

御所IC工業団地は京奈和自動車道御所ICからすぐの場所にあり、鉄道や空港、湾港からのアクセスも良い場所。

企業のさらなる発展や強化に役立てていただけます。



### 交通アクセス

- 道路** 京奈和自動車道御所ICから約1km  
国道24号から約2km
- 鉄道** 近鉄御所駅、JR御所駅から約2km
- 空港・湾港** 関西国際空港から約60km(車で約1時間)  
大阪港から約50km(車で約1時間)

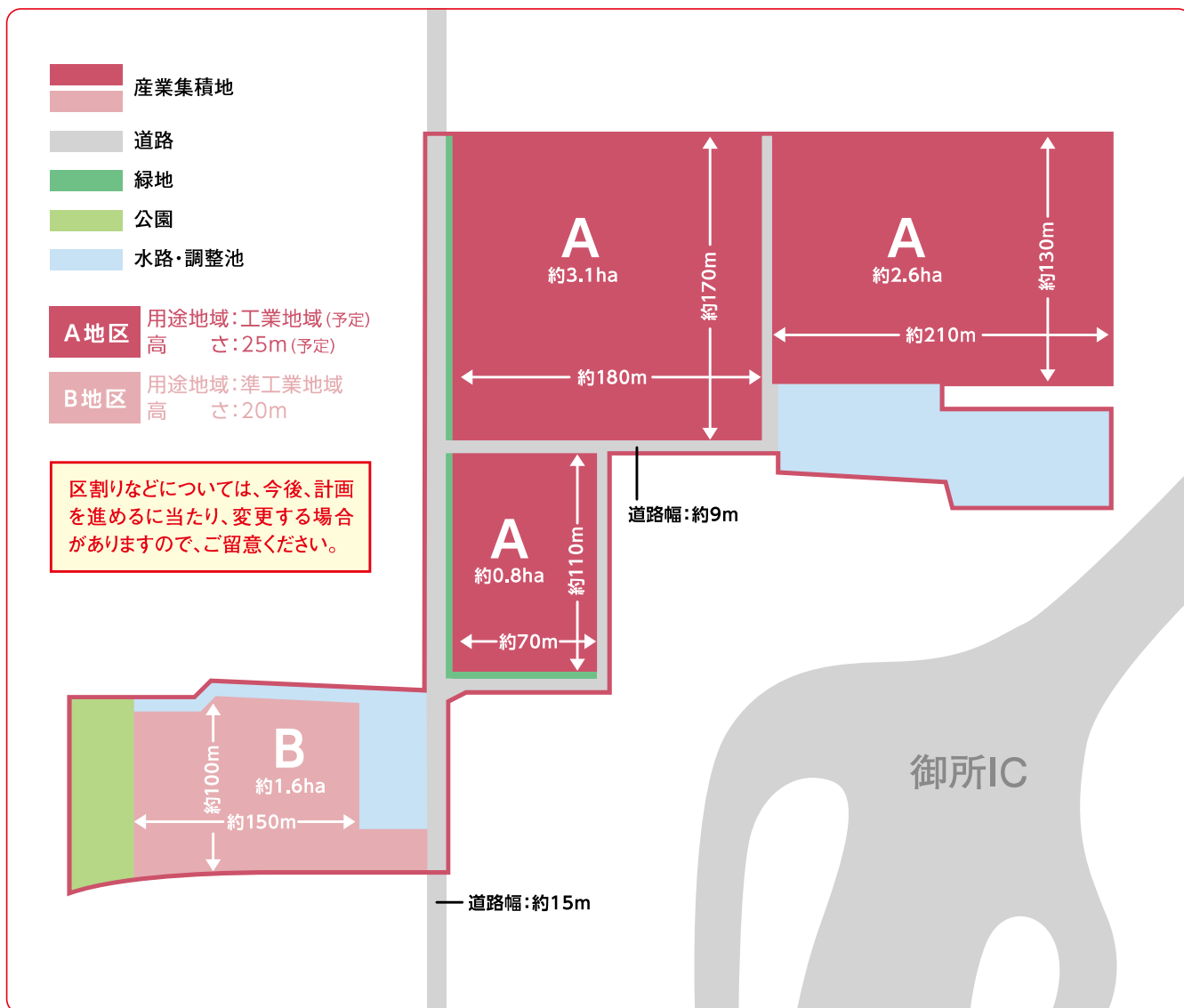
**大和御所道路** (仮称) 橿原JCT(大阪方面接続ランプ)  
令和8年春に開通予定!

大和御所道路(御所・五條方面)と大和高田バイパス(大阪方面)が接続することで、御所IC工業団地と大阪との交通アクセスがさらにスムーズになります。



# 「御所IC工業団地」開発進行中!

## INVEST IN NARA



### ◆ 御所IC工業団地の概要

所在地:御所市大字出屋敷、北十三及び南十三 / 用途地域:工業系用途地域 / 分譲面積:約8ha / 分譲最小面積:約8,000㎡ / 第1期企業募集:令和5年度中(見込) / 引渡し時期:令和6年度以降(予定) / 土地価格:未定

※今後変更する可能性もあります。

### ◆ 充実したインフラ整備

さまざまな業種の企業立地に対応できるように、用水、排水、電力、ガスなどのインフラ環境を整えています。

**用水** 公共上水道 **排水** 公共下水道 **電力** 普通電圧(約6,600V)/特別高圧対応可(要相談) **ガス** 都市ガス

分譲時、全面的な文化財発掘調査済み。分譲開始時期は別途お知らせいたします。

### 御所IC工業団地のお問い合わせ先

奈良県 産業・観光・雇用振興部 企業立地推進課 産業用地創出支援係

TEL 0742-27-8819 FAX 0742-27-4473

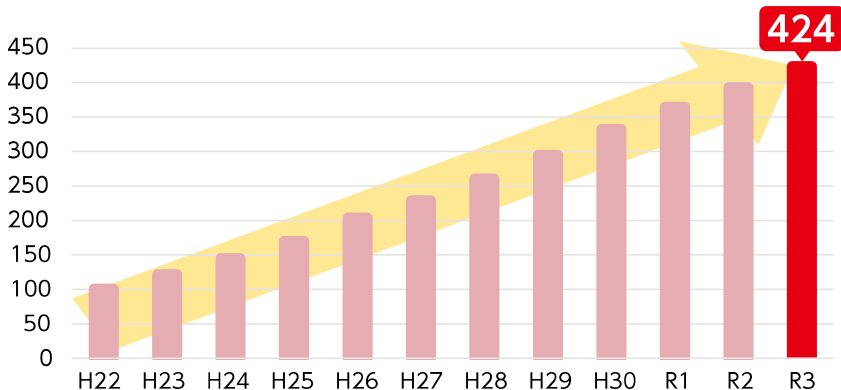
企業立地なら奈良県へ。魅力的なポイントをまとめたムービーも公開中!



# 特集Ⅱ

# いま、奈良県が 新たな

## 奈良県の工場立地件数 (平成19年からの累積)



令和3年の  
奈良県の立地件数(31件)

**近畿 第2位**

**全国 第9位**

経済産業省「工場立地動向調査」

### 1 学研生駒テクノエリア (生駒市) (旧北田原工業団地)

#### イーグル・クランプ(株)

- ・設計・製造・出荷の機能を集約し、最新鋭機械を導入
- ・製造ラインと物流ラインの合理化と生産性の向上、作業の効率化を実現
- ・約15人の雇用増加
- ・平成27年7月操業開始
- ・主要製品：作業用吊り具



### 2 西九条工業団地 (奈良市)

#### 大和ハウス工業(株)

- ・従来の奈良研修センター用地に大阪研修センターの機能を移転、集約
- ・令和3年6月に、先進的な設備・体制を取り入れた次世代研修センターを立地
- ・事業内容：建築事業、都市開発事業、海外事業ほか



### 3 昭和工業団地 (大和郡山市)

#### (株)サンデリカ

- ・平成30年3月、奈良県内に初めて製造拠点を設置
- ・約110人の雇用が生まれる。
- ・主要製品：調理パン(サンドイッチ・ロールパン・ハンバーガー等)



### 4 天理市

#### (株)エクセディ

- ・京都府内にあった関連会社工場を物流利便性の高い天理市に移転
- ・令和2年12月 操業開始
- ・主要製品：自動車用トルクコンバーター、マニュアルクラッチ等



# 立地先 に選ばれています!

## INVEST IN NARA



特集 企業立地なら  
奈良県へ!

工場・研究用地  
奈良県内の

規制緩和

奈良県の  
立地環境

充実の  
サポート体制

### 5 天理福住(天理市)

#### 三甲(株)

- 平成 24 年、奈良県へ新規立地以後、段階的に工場を建設し、令和 2 年には同社の主力製品であるプラスチックパレットの製造工場を増設
- 約 200 名の雇用が生まれる。
- 主要製品：プラスチックパレット 等



三甲(株)提供

### 6 一本松工業団地(奈良市)

#### (株)アテックス

- 車載用 EV,HEV 部品需要増に伴い、既存工場(東大阪市)では生産能力が不足、同社最大の量産工場を奈良県に新規立地
- 約 200 名の雇用が生まれる。
- 令和 3 年 3 月 操業開始
- 主要製品：車載用プラスチック製品 等



(株)アテックス提供

### 7 田原本町

#### 鋼栄工業(株)

- 業務の拡大を図るため、県外にあった工場及び本社機能の一部を移転。
- 生産面積拡大に伴い、最新鋭の機械装置を導入し、大口受注の対応が可能となった。
- 主要製品：配管架台、建築金物、設備金物 等



鋼栄工業(株)提供

### 8 桜井市

#### (株)理研計器奈良製作所

- 生産体制強化のため、最新設備を導入した新本社工場を令和 2 年 12 月に立地
- 生産効率が向上し、新規事業拡大
- 主要製品：自動プレス機監視装置、ガス検知警報器、その他測定器 等



(株)理研計器奈良製作所提供

### 9 はじかみ工業団地(葛城市)

#### 東洋アルミニウム(株)

- パウダー・ペースト事業の中核工場である新庄製造所内に研究開発拠点を令和元年 12 月に新設
- あわせて生産設備の増強も実施し、高機能製品を量産、シェア拡大につなげる。
- 主要製品：アルミペースト



東洋アルミニウム(株)提供

### 10 南大和テクノタウン(五條市) (北宇智工業団地)

#### 吉森ホイル(株)

- 事業拡大に伴い、本社機能および工場を県外から完全移転
- 平成 30 年 3 月操業開始
- 主要製品：アルミ箔貼合紙 アルミ蒸着貼合紙



吉森ホイル(株)提供

奈良県企業立地促進事業補助金もご活用いただいております

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ケイミュー(株)</li> <li>■(株)櫻井</li> <li>■ハウス食品(株)</li> <li>■上六印刷(株)</li> <li>■(株)Burley Plus</li> <li>■ジェイテクトサーモシステム(株)</li> <li>■(株)タカトリ</li> <li>■三甲(株)</li> <li>■クオリカプス(株)</li> <li>■日本梱包運輸倉庫(株)</li> <li>■朝日ウッドテック(株)</li> <li>■大和ハウス工業(株)</li> <li>■(株)ヒラノテクシード</li> <li>■(株)MSTコーポレーション</li> <li>■積水ホームテクノ(株)</li> <li>■丸嶋運送(株)</li> <li>■(株)品川工業所</li> <li>■イーグル・クランプ(株)</li> <li>■デリカフーズ(株)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■三和澱粉工業(株)</li> <li>■ニッタ(株)</li> <li>■東洋精密工業(株)</li> <li>■木戸紙業(株)</li> <li>■佐藤薬品工業(株)</li> <li>■大峰堂薬品工業(株)</li> <li>■(株)アンズコーポレーション</li> <li>■DMG森精機(株)</li> <li>■千代田物産(株)</li> <li>■タマノイ酢(株)</li> <li>■パナソニック(株)</li> <li>■(株)カイバラ</li> <li>■(株)中谷本舗</li> <li>■(株)松徳工業所</li> <li>■米田薬品工業(株)</li> <li>■(株)フルックス</li> <li>■五條運輸(株)</li> <li>■(株)オオタ</li> <li>■田村薬品工業(株)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■(株)サンデリカ</li> <li>■(株)大阪ジャッキ製作所</li> <li>■天龍化学工業(株)</li> <li>■晴香堂(株)</li> <li>■ニチアス(株)</li> <li>■吉森ホイル(株)</li> <li>■エビス(株)</li> <li>■寧薬化学工業(株)</li> <li>■(株)低温</li> <li>■大阪精工(株)</li> <li>■東洋アルミニウム(株)</li> <li>■鋼栄工業(株)</li> <li>■明雪ロジスティクス(株)</li> <li>■(株)ユウキ</li> <li>■(株)アテックス</li> <li>■(株)エクセディ</li> <li>■(株)理研計器奈良製作所</li> </ul> |
|--|--|--|



# 奈良県内の工場・研究用地のご紹介

SITE



## 現在分譲中の用地

- 分譲用地 No.1 安堵工業団地 P.06
- 分譲用地 No.2 天理市喜殿町 産業用地 P.07
- 分譲用地 No.3 天理市樺本町 産業用地 P.07
- 分譲用地 No.4 花吉野ガーデンヒルズ P.08

## 奈良県内の工場・研究用地

### 大和平野（奈良盆地）

工業団地名	市町村名	現状	総面積 (ha)	備考
1 ならやま研究パーク	奈良市	造成済	5.4	
2 西九条工業団地	奈良市	造成済	56	工業地域
3 北之庄工場集積地	奈良市	-	-	工業地域
4 昭和工業団地	大和郡山市	造成済	116	工業専用地域 工業地域
5 小泉工業団地(旧奈良県靴工場団地)	大和郡山市	造成済	4.7	
6 桜井木材天理団地	天理市	造成済	15	工業地域
7 奈良県ハイテク工場団地	橿原市	造成済	3.5	準工業地域
8 桜井木材団地	桜井市	造成済	27	工業地域
9 御所工業団地	御所市	造成済	19.9	工業専用地域 工業地域
10 高山サイエンスタウン	生駒市	造成済	45.0	準工業地域
11 学研生動テクノエア(旧北田原工業団地)	生駒市	一部造成済	111.4	準工業地域
12 はじかみ工業団地	葛城市	一部造成済	36.3	工業地域
13 安堵工業団地	安堵町	造成済	14	準工業地域
14 唐院工業団地	川西町	一部造成済	26.3	
15 結崎工業団地	川西町	造成済	17.1	工業地域

### 大和高原

工業団地名	市町村名	現状	総面積 (ha)	備考
16 名阪小倉工業団地	奈良市	一部造成済	49.4	
17 一本松工業団地	奈良市	造成済	3.2	
18 高塚工業団地	奈良市	一部造成済	15.7	
19 石打工業団地	奈良市	一部造成済	27.6	
20 奈良県毛皮革工場団地	宇陀市	造成済	6.4	
21 天理福住	天理市	造成済	35	工業地域

### 五條・吉野地域

工業団地名	市町村名	現状	総面積 (ha)	備考
22 テクノパークなら工業団地	五條市	造成済	88.7	工業地域
23 五條木材工業団地	五條市	造成済	11.5	工業地域
24 南大和テクノタウン(北宇智工業団地)	五條市	造成済	70	工業地域
25 今井島台工業団地	五條市	一部造成済	12.8	準工業地域
26 二見川端工業団地	五條市	一部造成済	3.1	工業地域
27 インテリジェンス用地五條	五條市	造成済	3	工業地域
28 花吉野ガーデンヒルズ	大淀町	造成済	10.7	準工業地域
29 馬佐木材団地	大淀町	造成済	6.5	
30 吉野木材工場集積地	吉野町	-	-	

# 分譲用地 No.1 安堵工業団地

西名阪自動車道「大和まほろばスマートIC」に近く、大阪・名古屋等へのアクセスに優れています。地下水が採取可能で、特別高圧受電の引き込みもでき、事業用地として計画可能です。



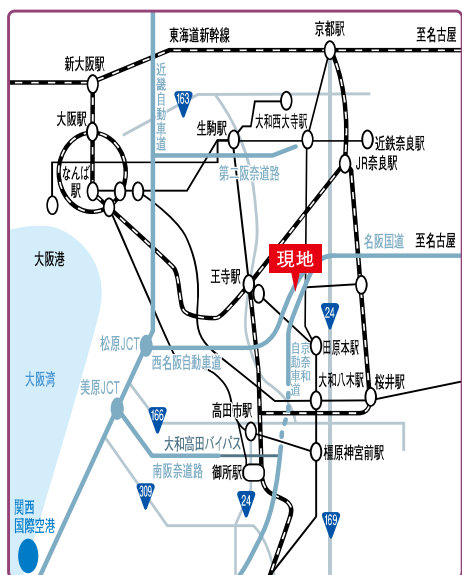
## 所在地

安堵町大字東安堵

## 面積

36,110.06㎡ (約10,923坪)

## 立地条件



### 【交通アクセス】

主要道路距離	西名阪自動車道大和まほろばスマートIC	約2.4km
	西名阪自動車道法隆寺IC	約2.0km
	国道24号	約5.0km
最寄空港距離	関西国際空港	約61.7km
最寄鉄道距離	JR関西本線法隆寺駅	約2.5km
最寄湾港距離	大阪港	約42.5km

- 【用 水】 上水70t/日  
地下水採取可能エリア
- 【排 水】 河川放流
- 【電 力】 特別高圧受電について協議可能
- 【用 途 地 域】 準工業地域 建蔽率60% 容積率200%
- 【そ の 他】 建築条件付き

現状有姿での土地引渡となり、区画変更が伴う為、事業主で開発許可申請が必要となります。記載内容は令和5年2月時点での情報となり、お問合せ時には販売を終了している場合、区画が変更になる可能性があります。



## 問い合わせ先

大和ハウス工業(株) 本店建築事業部  
06-6342-1251 担当：前田

## 分譲用地 No.2

# き どの 天理市喜殿町

## 産業用地

西名阪自動車道と京奈和自動車道が交差した要衝の郡山下ツ道JCTに近く、工場や特定流通業務施設（物流総合効率化法に基づくものに限る。）が建設可能な地域です。



### 所在地

天理市喜殿町

### 面積

23,145 m<sup>2</sup> (7,001 坪)

### 立地条件

#### 【交通アクセス】

主要道路距離 西名阪自動車道郡山IC ... 約1.1 km  
西名阪自動車道天理IC ... 約2.0 km  
国道24号線 ... 約1.0 km  
最寄空港距離 関西国際空港 ... 約7.0 km  
最寄鉄道距離 近鉄天理線前栽駅 ... 約1 km  
最寄湾港距離 大阪港 ... 約4.7 km

【上水】 前面道路内に水道本管150mm埋設  
【排水】 前面道路に下水管理設あり  
現在は下水処理区域外、令和6年度使用区域の見直し時期となる。

【用途地域】 市街化調整区域 (P.09を参照ください)

### 問い合わせ先

有限会社センザイ不動産

☎ 0743-63-7268

## 分譲用地 No.3

# いちのもと 天理市櫛本町

## 産業用地

奈良県の東西交通路の大動脈である西名阪自動車道沿線に位置し、南北交通路である京奈和自動車道とが交差する郡山下ツ道JCTにも近距離にある交通の利便性を生かした産業用地です。



### 所在地

天理市櫛本町・櫛町

### 面積

15,432 m<sup>2</sup> (4,668 坪)〈公簿面積〉

### 立地条件

#### 【交通アクセス】

主要道路距離 西名阪自動車道天理東IC ... 約1.0 km  
京奈和自動車道郡山下ツ道JCT ... 約4.5 km  
最寄空港距離 関西国際空港 ... 約6.0 km  
最寄鉄道距離 JR天理線櫛本駅 ... 約1.7 km  
最寄湾港距離 大阪港 ... 約4.0 km

【排水】 公共下水道 (接続方法につき、協議が必要になります。)  
【用途地域】 準工業地域

### 問い合わせ先

奈良県産業・観光・雇用振興部企業立地推進課

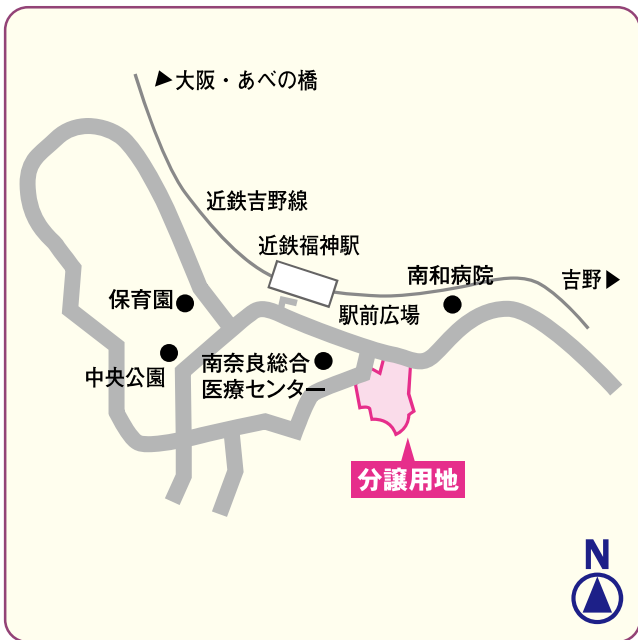
☎ 0742-27-8872



## 分譲用地 No.4

# 花吉野ガーデンヒルズ

周辺は製薬業や木製品製造業が盛んな地域です。住宅地内に近鉄吉野線「福神駅」があり、交通アクセスに優れています。また総合病院等の便利施設も近接しています。



### 所在地

大淀町大字福神

### 面積

3.48ha

### 分譲区画

18,028㎡ (5,453坪)

### 立地条件

#### 【交通アクセス】

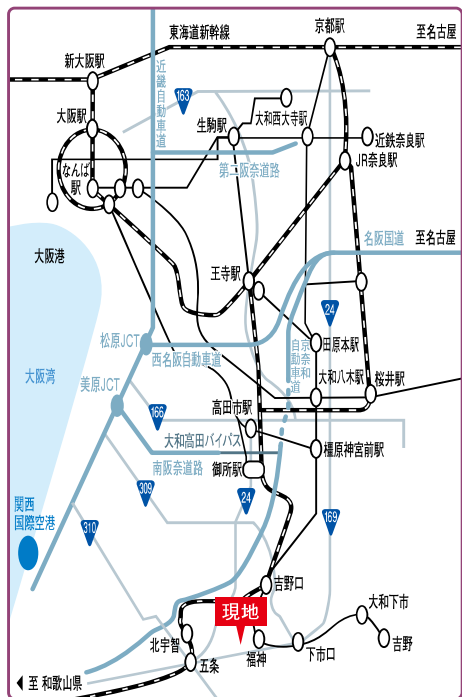
主要道路距離	南阪奈道路葛城IC	約 1.6 km
	京奈和自動車道五條北IC	約 5 km
	国道24号	約 3.4 km
最寄空港距離	関西国際空港	約 7.5 km
最寄鉄道距離	近鉄吉野線福神駅	約 0.3 km
最寄港湾距離	大阪港	約 6.0 km

【用水】 上水 760 t/日 (団地全体給水計画)

【排水】 公共下水道

【電力】 高压電圧 6,600V  
特高電圧 22,000V

【用途規制】 準工業地域



### 問い合わせ先

近鉄不動産(株) アセット事業本部資産活用事業部

0743-74-2115